



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balzzone
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfredo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni



SINDACO
Maurizio Leorato

Sintesi delle criticità e delle opportunità

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PTCP
Provincia di Varese - Deliberazione
n° 121 del 18/04/2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

DP C 1b

Legenda

- Contine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
- ▭ "Brughiera del Vignone" Cod. IT2010010
- ▭ "Lago di comabbio" Cod. IT2010008
- ▭ "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- ▭ "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- ▭ Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- ▭ Perimetro Tessuto urbano consolidato
- ▭ Fascia di rispetto cimiteriale
- ▭ Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
- ▭ Riserve Naturali - Parco del Ticino
- Macro-destinazioni funzionali per comparti**
- ▭ Centro storico
- ▭ Residenziale
- ▭ Residenziale nel verde
- ▭ Insediamenti misti terziario residenziale
- ▭ Produttivo
- ▭ Commerciale
- ▭ Area aeroportuale
- ▭ Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- ▭ Pista ciclabile lago di Comabbio
- ▭ Creazione di centralità urbane
- Interventi strategici sistema della mobilità - Riqualificazione assi viari**
- ▭ Sistema di interesse sovcomunale
- ▭ Sistema di interesse locale
- ▭ Nuovi interventi - Nodi critici
- ▭ Riqualificazione asse viario del Centro storico
- Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica**
- ▭ Corridoi ecologici
- ▭ Varchi
- ▭ Corridoio ecologico fluviale (Fiume Strona)
- ▭ Elementi infrastrutturali di interferenza con la rete ecologica
- ▭ Elementi di connessione fruttiva/creativa nel verde
- ▭ Penetrazioni del verde in aree urbane
- ▭ Elementi del reticolo idrico superficiale - Caratterizzazione del paesaggio e diffusione della biodiversità
- ▭ Aree naturali in prossimità del Lago da valorizzare ai fini fruttivi-naturalistici
- ▭ Rettilineo di continuità ambientale da ripristinare
- ▭ Aree agricole di frangia urbana da valorizzare
- Tessuto extra-urbano**
- ▭ Aree boscate - Proposta P.I.F.
- ▭ Aree agricole extra-urbane

